

## INFORMATIONS SUR LE PROJET

**Nom**  
Projet Démo - Immeuble Belleville

**Adresse**  
99, Boulevard de Belleville  
75020 Paris

**Type de construction**  
Immeuble de logement



## PARTICIPANTS

P Présent
 R Retard
 A Absent
 E Excusé

## PERSONNES RELATIVES AU PROJET

Rôle	Contact	Adresse	Email & Téléphone	Présence	Convoqué
Maitre d'ouvrage	Belleville Sté	99 Bd de Belleville 75020 Paris France			
Maitre d'oeuvre	<b>Jean-Marc Lalo</b> Atelier d'Architecture Lalo		demo@archipad.com bureau: 01 40 40 77 20	<span style="border: 1px solid green; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span>	
Économiste	<b>Carlos Rios</b> ECRH		demo@archipad.com bureau: 01 42 87 10 44	<span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">A</span>	
BET Structure	<b>Amandine Vaher</b> BET RTV Ingenierie		demo@archipad.com +33 6 26 95 64 45		
BET Structure	<b>Francois Vauvray</b> Equerre		demo@archipad.com bureau: 01 30 88 34 26	<span style="border: 1px solid green; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span>	
BET Fluides	<b>Jérémy Requier</b> Innovation Fluides		demo@archipad.com bureau: 01 42 83 88 45	<span style="border: 1px solid green; border-radius: 50%; padding: 2px;">P</span>	
Contrôleur technique	<b>M. Saluden</b> Socotec		bureau: 01 30 12 87 00		
Coordonnateur SPS	<b>Gilles Cardon</b> Socotec		bureau: 01 30 12 87 00		
Acquéreur	<b>Monsieur Dupont</b>		email		

## ENTREPRISES

Rôle	Contact	Adresse	Email & Téléphone	Présence	Convoqué
1 - Démolitions	<b>M. Gotfryd</b> Pinault-Gapaix	3 rue du Marais 93100 Montreuil France	demo@archipad.com 01 48 58 97 15 06 20 37 51 05		
2 - Gros-œuvre	<b>Olivier Rélut</b> AEM Construction	2bis, rue Marcel Jeantet 78370 Plaisir France	demo@archipad.com 01 30 55 24 64		

## ENTREPRISES

Rôle	Contact	Adresse	Email & Téléphone	Présence	Convoqué
3A - Couverture	<b>M. Argant</b> Crouillebois	12 rue des Entrepreneurs 91560 Crosne	demo@archipad.com 06 80 85 98 76		
3B - Étanchéité	<b>Alphonse Baydar</b> BM BAT	36 quai de Seine 93400 Saint-Ouen	demo@archipad.com 01 30 18 01 19		
4 - Ravalement	<b>Arnaud Leblanc</b> SMS BAT	149, rue mont Cines 75018 - PARIS	demo@archipad.com 06 75 20 54 86		
5 - Menuiseries extérieures	<b>Cedric Toutain</b> DIRECT ISO	4bis villa des roses 94170 LE PERREUX	demo@archipad.com 01 43 00 93 98		
6 - Electricité Courants Forts et Faibles	<b>Kemal Turk</b> EGS	51 avenue Aristide Briand 93190 Livry Gargan	demo@archipad.com 01 43 01 28 06		
7 - Plomberie & CVCD	<b>Jean-Jacques Lega</b> Set	14, rue Louis Armand 95130 Le Plessis Bouchard	demo@archipad.com 01 34 15 55 88		
8 - Cloisons & doublages	<b>Stéphane Di Constanzo</b> D3A	ZAE des Pointes 11 rue des Grands Prés 60230 CHAMBLY	demo@archipad.com 01 39 37 26 95		
9 - Menuiserie intérieure	<b>Olivier Larrat</b> Laruelle	41 rue de l'Aviation 94310 Orly	demo@archipad.com 01 46 11 90 01		
10 - Revêtements de sols souples	<b>Pascal Giroidini</b> Sol Majeur	Villejuif	demo@archipad.com 01 45 45 95 45		
11 - Peinture	<b>Jean-François Le May</b> Peintechnic	Zac de la Mare du Milieu 3 rue Ampère 91360 Guibeville	demo@archipad.com 01 60 82 33 00		
12 - Serrurerie	<b>Julio De Santos</b> Sas Serrureries	94 La Varenne ste Hilaire	demo@archipad.com 06 24 60 79 39		
AAA - Acquéreur					

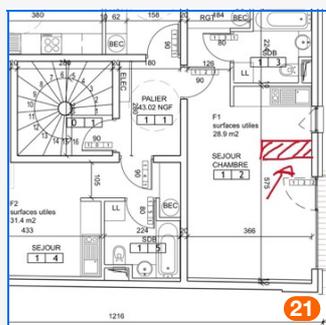
## SIGNATURES DE LA VISITE

<b>Maitre d'oeuvre</b>	<b>Jean-Marc Lalo</b> ATE - Atelier d'Architecture Lalo	demo@archipad.com	bureau: 01 40 40 77 20	
<b>BET Structure</b>	<b>Francois Vauvray</b> EQU - Equerre	demo@archipad.com	bureau: 01 30 88 34 26	
<b>BET Fluides</b>	<b>Jérémy Requier</b> INN - Innovation Fluides	demo@archipad.com	bureau: 01 42 83 88 45	
<b>3B - Étanchéité</b>	<b>Alphonse Baydar</b> BM - BM BAT	demo@archipad.com	01 30 18 01 19	
<b>6 - Electricité Courants Forts et Faibles</b>	<b>Kemal Turk</b> EGS - EGS	demo@archipad.com	01 43 01 28 06	
<b>9 - Menuiserie intérieure</b>	<b>Olivier Larrat</b> LAR - Laruelle	demo@archipad.com	01 46 11 90 01	
<b>10 - Revêtements de sols souples</b>	<b>Pascal Giroidini</b> SOL - Sol Majeur	demo@archipad.com	01 45 45 95 45	
<b>11 - Peinture</b>	<b>Jean-François Le May</b> PEI - Peintechnic	demo@archipad.com	01 60 82 33 00	

# OBSERVATIONS

## PLAN AAL-PER-PRO-PLN-01-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Escalier	AEM	Rectifier les nez de marches escalier	22/05/2017	
2	Palier étage	LAR	Régler ouverture porte	22/05/2017	
3	Palier étage	EGS	Raccorder luminaire sur minuterie	22/05/2017	
4	Entrée	LAR	Régler porte coulissante	22/05/2017	
5	Cuisine	SET	Faire joint autour meuble évier	22/05/2017	
6	Cuisine	SET	Défaut sur évier inox	22/05/2017	
7	Loggia	BM	Régler dalles sur plots (bancales)	22/05/2017	
8	Chambre	EGS	Manque 1 PC	22/05/2017	
9	Salle de bain	LAR	Poser trappe de visite gaine	22/05/2017	
10	Salle de bain	SET	Reprendre finition canalisations	22/05/2017	
11	Salle de bain	LAR	Poser butée de porte	22/05/2017	
12	Entrée	LAR	Poser butée de porte	22/05/2017	
13	Entrée	EGS	Poser interphone	22/05/2017	
14	Entrée	LAR	Régler porte coulissante	22/05/2017	
15	Chambre 2	EGS	Manque 1 PC	22/05/2017	
16	Sanitaires	LAR	Régler trappe de visite gaine	22/05/2017	
17	Sanitaires	AEM	Nettoyer Interieur gaine	22/05/2017	
18	Sanitaires	AEM	Recouplement CF gaine au droit du plancher	22/05/2017	
19	Cuisine	SET	Faire joint autour meuble évier	22/05/2017	
20	Loggia	BM	Régler dalles sur plots (bancales)	22/05/2017	
21	Cuisine	LAR	Rajouter un bar	22/05/2017	



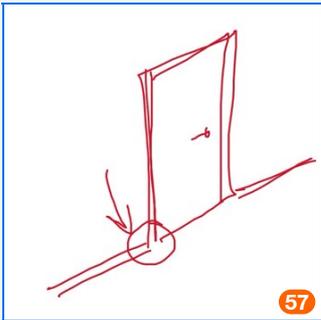
## PLAN AAL-PER-PRO-PLN-02-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Escalier	AEM	Rectifier les nez de marches escalier	22/05/2017	
2	Escalier	LAR	Poser butée de porte	22/05/2017	
3	Salle de bain	LAR	Poser trappe de visite gaine	22/05/2017	
4	Salle de bain	AEM	Recouplement CF gaine au droit du plancher	22/05/2017	
5	Salle de bain	SET	Reprendre finition canalisations	22/05/2017	
6	Cuisine	SET	Faire joint autour meuble évier	22/05/2017	
7	Loggia	BM	Régler dalles sur plots (bancales)	22/05/2017	
8	Chambre	DIR	Poser limiteur d'ouverture des ouvrants	22/05/2017	

## PLAN AAL-PER-PRO-PLN-02-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
9	Séjour	DIR	Poser limiteur d'ouverture des ouvrants	22/05/2017	
10	Loggia	BM	Reprendre étanchéité avaloir EP	22/05/2017	
11	Sanitaires	AEM	Recouplement CF gaine au droit du plancher	22/05/2017	
12	Entrée	EGS	Poser interphone	22/05/2017	
13	Cuisine	EGS	Raccorder becs	22/05/2017	
14	Séjour	DIR	Poser limiteur d'ouverture des ouvrants	22/05/2017	
15	Cuisine	SET	Faire joint autour meuble évier	22/05/2017	
16	Sanitaires	LAR	Poser trappe de visite gaine	22/05/2017	
17	Sanitaires	LAR	Poser butée de porte	22/05/2017	
18	Chambre 2	LAR	Poser butée de porte	22/05/2017	
19	Chambre 1	LAR	Poser butée de porte	22/05/2017	
20	Séjour	SOL	Accroc sur revêtement sol	22/05/2017	
21	Séjour	SOL	Accroc sur revêtement sol	22/05/2017	
22	Séjour	SOL	Reprendre finition joints	22/05/2017	

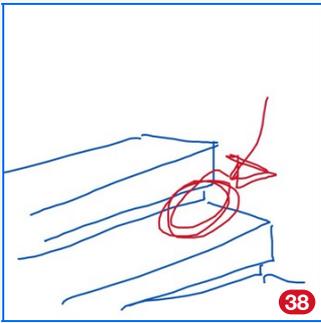
## PLAN AAL-PER-PRO-PLN-03-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
46	F4/wc	AEM	Recouplement CF gaine au droit du plancher	03/05/2017	
52	Séjour/Chambre	D3A	Reprendre finition bandes	15/05/2017	
53	Séjour/Chambre	D3A	Reprendre finition bandes	22/05/2017	
54	Séjour/Chambre	D3A	Reprendre arête	22/05/2017	
55	Séjour/Chambre	D3A	Calfeutrer autour PC	22/05/2017	
56	Chambre 1	D3A	Reprendre finition bandes	22/05/2017	
57	Salle de bain	D3A	Rectifier finition contre bâti	22/05/2017	
					
58	F4/Chambre 1	D3A	Reprendre finition bandes	22/05/2017	
59	Cuisine	D3A	Rectifier finition contre bâti	22/05/2017	
61	F4/Séjour/Chambre	D3A	Reprendre finition bandes	10/05/2017	
66	Séjour	LAR	Défaut de montage en sous-face escalier	22/05/2017	
67	Séjour	LAR	Régler ouverture porte	22/05/2017	
70	Chambre	SMS	Remplacer couvertine abîmée	22/05/2017	
71	Chambre	SET	Faire joint autour meuble évier	22/05/2017	
72	Chambre	SET	Réparer ouvrant placard sous évier	22/05/2017	
74	Cuisine	EGS	Manque 1 PC	22/05/2017	
75	Cuisine	AEM	Recouplement CF gaine au droit du plancher	22/05/2017	

## PLAN AAL-PER-PRO-PLN-03-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
76	Cuisine	BM	Remplacer dalle sur plot mal découpées contre mitoyen	22/05/2017	
78	Escalier	AEM	Rectifier les nez de marches escalier	22/05/2017	
79	Balcon	AEM	Répondre finition nez de balcon	22/05/2017	
80	Balcon	SAS	Poser barreaudage supplémentaire pour éviter le vide de 11cm avec la façade	22/05/2017	
81	Salle de bain	LAR	Poser trappe de visite gaine	22/05/2017	
82	Wc	LAR	Poser trappe de visite gaine	22/05/2017	
83	Palier étage	LAR	Régler ouvrants gaine technique	22/05/2017	
84	Salle de bain	SET	Faire joint autour baignoire	22/05/2017	

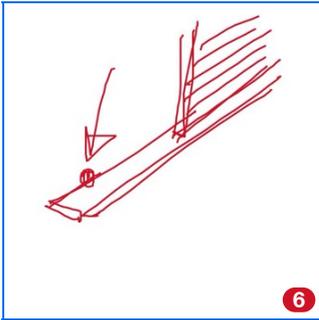
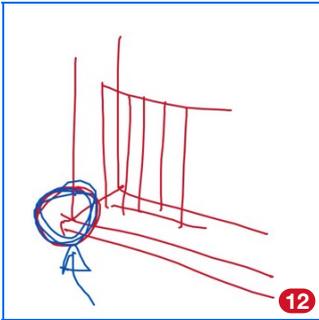
## PLAN AAL-PER-PRO-PLN-04-IND-A

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
38	Escalier	AEM	Rectifier les nez de marches escalier	10/05/2017	
					
39	Escalier	LAR	Reprendre vernis sur garde-corps	10/05/2017	
40	Escalier	LAR	Reprendre finition marche virage	10/05/2017	
41	Wc	LAR	Poser trappe de visite gaine	10/05/2017	
43	Chambre 3	D3A	Reprendre finition bandes	10/05/2017	
44	Chambre 2	D3A	Reprendre finition bandes	10/05/2017	
46	Loggia	SAS	Reprendre finition soudures barreaudage	10/05/2017	
47	Loggia	SAS	Reprendre finition soudures barreaudage	10/05/2017	
48	Loggia	SMS	Reprendre finition sur rebouchage trou de l'ex accroche d'échafaudage	10/05/2017	
50	Toiture terrasse	SET	Terminer raccordement CTA	10/06/2017	
51	Toiture terrasse	EGS	Racorder CTA	10/06/2017	
52	Toiture terrasse	SMS	Remplacer couverture abîmée	10/06/2017	

## PLAN FAÇADE RUE

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
1	Loggia	SAS	Retouche de peinture sur garde-corps	30/04/2017	
2	Façade	DIR	Refixer capotage rail persienne	30/04/2017	
3	Façade	SMS	Reprendre finition sur rebouchage trou de l'ex accroche d'échafaudage	30/04/2017	
4	Façade	SMS	Reprendre finition sur rebouchage trou de l'ex accroche d'échafaudage	30/04/2017	
5	Façade	SMS	Reprendre finition sur rebouchage trou de l'ex accroche d'échafaudage	30/04/2017	

## PLAN FAÇADE RUE

#	Localisation	Lot	Description	Pour le	Levée le
6	Façade	DIR	Reprendre fixation rail de persienne	30/04/2017	
					
7	Façade	CRO	Reprendre support gouttière toiture	30/04/2017	
8	Façade	CRO	Reprendre support gouttière toiture	30/04/2017	
9	Façade	SMS	Repeindre sous-face de balcon	30/04/2017	
10	Façade	SAS	Pose du portail d'accès parking le 17 juillet	30/04/2017	
11	Façade	SAS	Poser grille de ventilation parking	30/04/2017	
12	Façade	SMS	Reprendre finition enduit en embrasure	30/04/2017	
					
13	Façade	SMS	Reprendre finition autour coffrets EDF	30/04/2017	
					
16	Façade	SAS	Reprendre finition soudures barreaudage	18/05/2017	
17	Façade	SMS	Reprendre finition enduit en embrasure	18/05/2017	

# REMARQUES

## 1 - GÉNÉRALITÉS

Note du	Description	Pour le	Statut
---------	-------------	---------	--------

### Compte rendu de chantier

01/05/2017 Sans observation des intervenants, le présent procès-verbal de chantier est considéré approuvé définitivement.

### Déchets / rapport de voisinage

**01/05/2017 AEM La DT exige que chaque intervenant maintienne la plus grande propreté sur le site, y compris aux abords de la zone de chantier, et évacue à sa charge ses propres déchets. Les bennes sont commandées par le lot GO 08/05/2017 Urgent**

01/05/2017 Les entreprises prendront toutes les dispositions nécessaires afin de ne pas incommoder les occupants des immeubles voisins, notamment contre le bruit et la poussière.

### Recommandations administratives

01/05/2017 Les entreprises présentes au rendez-vous de chantier doivent se munir être du procès-verbal de la séance précédente.

01/05/2017 Toute entreprise absente à la séance de chantier perd son droit d'intervention à toutes décisions inscrites au procès-verbal.

### Sécurité sur le chantier

01/05/2017 Toutes les précautions et protections nécessaires seront prises afin de ne pas endommager les travaux réalisés par les autres entreprises.

## 2 - CONTRATS

Note du	Description	Pour le	Statut
---------	-------------	---------	--------

### Administration

01/05/2017 Transmettre extension caution bancaire pour les lots intérieurs 20/05/2017

▶ 03/05/2017 Manquent encore lots 5 et 6 20/05/2017 Rappel

01/05/2017 Remettre situations de travaux le 27 janvier 27/05/2017

### Contrats et OS

**01/05/2017 Retourner au MOE les OS et avenants modificatifs. Impact possibles sur règlements situations par le MO Rappel**

## 3 - ÉTUDES

Note du	Description	Pour le	Statut
---------	-------------	---------	--------

### 5 - Menuiseries extérieures

03/05/2017 Confirmer performances acoustiques des ventilations 20/05/2017

### Etudes

01/05/2017 Transmettre listes de plans 20/05/2017

### 3 - ÉTUDES

Note du	Description	Pour le	Statut
<b>Etudes</b>			
▶ 03/05/2017	Recus ce jour : lots 2/3/4/8/9	20/05/2017	
01/05/2017	Prévoir DOE en 2ex pour le MO + 1 CD pour le MOE	20/06/2017	
01/05/2017	Transmettre table des matières de DOE	20/05/2017	
▶ 03/05/2017	Transmettre les PV des matériaux	20/05/2017	

### 4 - TRAVAUX

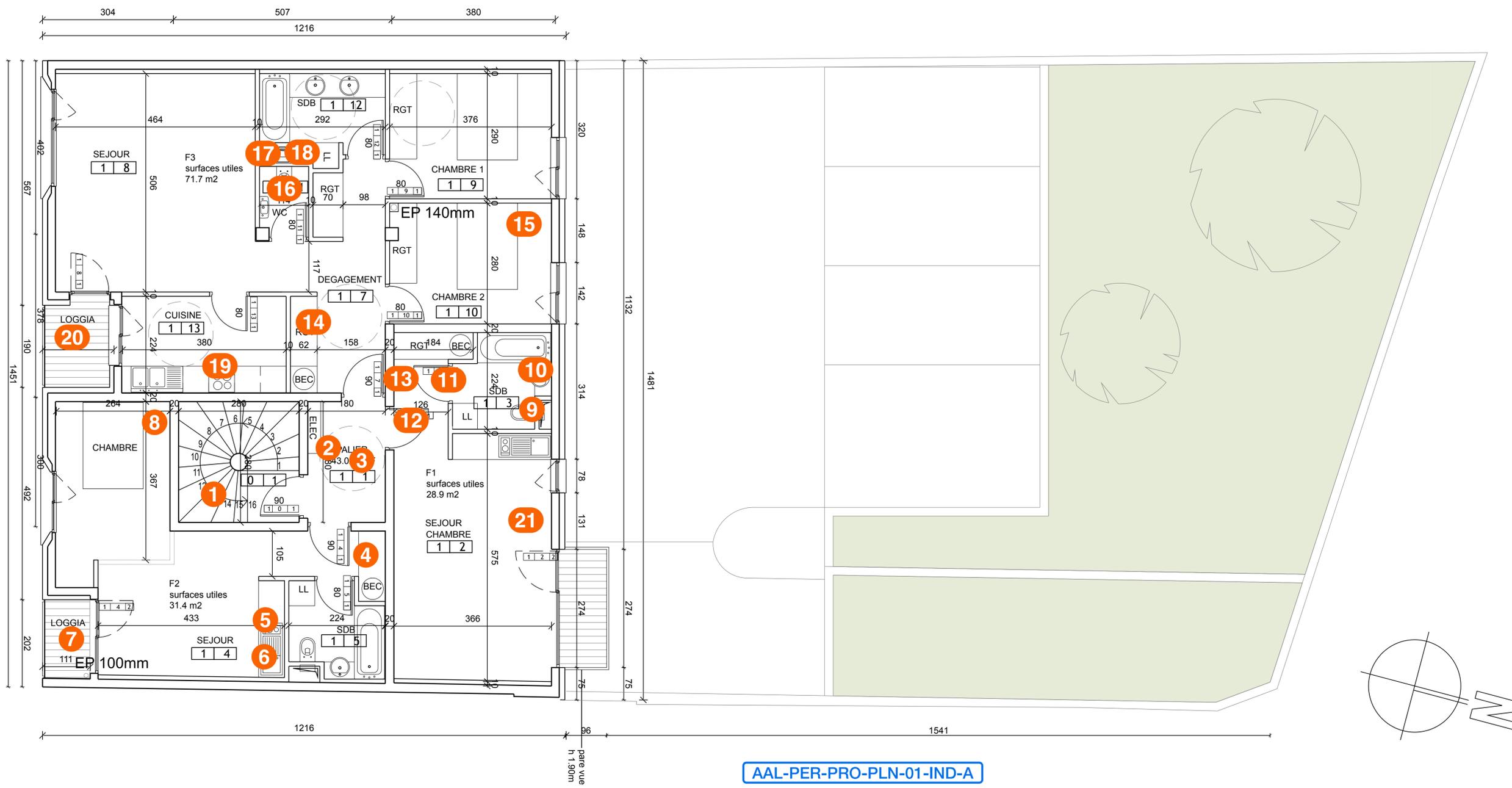
Note du	Description	Pour le	Statut
<b>2 - Gros-œuvre</b>			
01/05/2017	Prévoir ventilation du local technique rdc, diam. 150 mm		
01/05/2017	Finaliser note de calcul sur armatures des reprises de murs de sous-sol et PH rdc		
<b>3A - Couverture</b>			
01/05/2017	Faire finition des ventilations de toitures		
01/05/2017	Présenter échantillon de tôle perforée pour fermeture des ventilations		
<b>5 - Menuiseries extérieures</b>			
01/05/2017	Transmettre modèle manivelle de manœuvre des volets roulants		
01/05/2017	Vérifier pose complète des compas limiteur d'ouverture.		
01/05/2017	Présenter finition habillage rails volets coulissants		
01/05/2017	Faire réception de support des nouvelles ouvertures de façade est		
<b>6 - Electricité Courants Forts et Faibles</b>			
01/05/2017	Presser échantillon PC cuisine		
01/05/2017	Terminer signalétique avant visite avec bureau de contrôle		
<b>01/05/2017</b>	<b>Coordination avec le maçon pour les incorporations dans la dalle rez de chaussée</b>		<b>Rappel</b>
01/05/2017	Reprendre fixations distribution entre le sous-sol et le rez-de-chaussée		
<b>8 - Cloisons &amp; doublages</b>			
01/05/2017	Reprendre finitions bandes et enduits niveau R+3		
01/05/2017	Modifier finition autour batis de porte comme vu sur site. Faire prototype		

### Calendrier des OPR :

- 03/05 : OPR façades
- 10/05 : réception R+3 et R+4
- 11/05 : réception R+1 et R+2

### Levées de réserves

- 18/04 : visite de levées tous niveaux et OPR aménagements ext et rdc
- 25/04 : réception

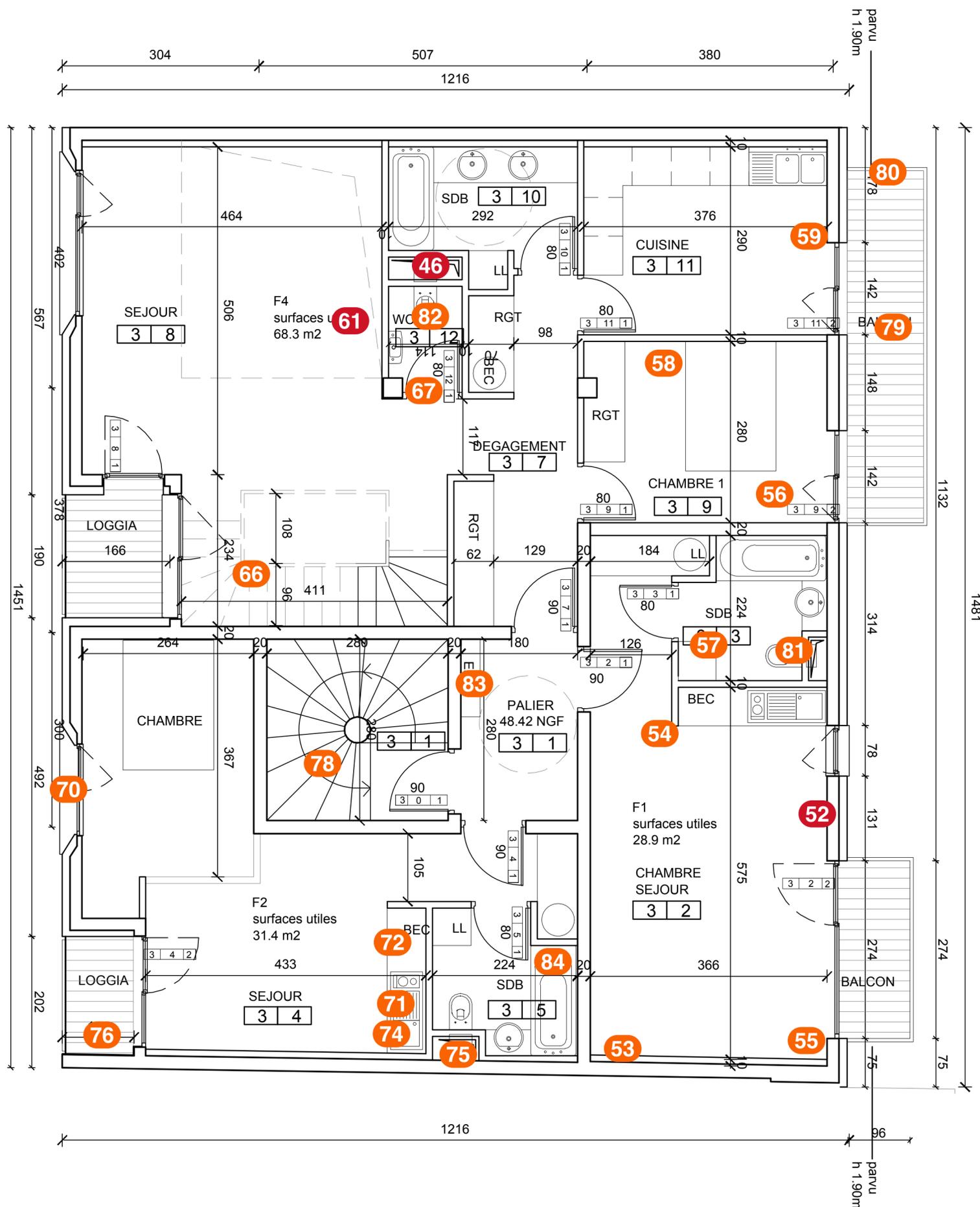


AAL-PER-PRO-PLN-01-IND-A

PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF		
<b>IMMEUBLE DE LOGEMENTS</b> PARIS							
MAITRE D'OUVRAGE <b>BELLEVILLE</b>							
MAITRE D'OEUVRE <b>Atelier d'Architecture Lalo</b> 145 rue de Belleville 75019 PARIS Tél +33 1 40 40 77 20							
CONTROLEUR TECHNIQUE CONTROLEUR SPS BET STRUCTURE BET FLUIDES							
EMETTEUR <b>Atelier d'Architecture Lalo</b>							
MISSION <b>PRO</b>							
TITRE <b>PLAN NIVEAU R+1</b> 43.02 NGF							
Affaire : 033-PRX      Date: 28-06-2012      Ech : 1/100							
PER	AAL	PRO	PLN	01	GEN	A	05
PROJET	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	INDEX	N° DE DESSIN







AAL-PER-PRO-PLN-03-IND-A

PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF
-------	-----	------	-------	-------	-------

IMMEUBLE DE LOGEMENTS  
PARIS

MAITRE D'OUVRAGE  
**BELLEVILLE**

MAITRE D'OEUVRE  
**Atelier d'Architecture Lalo**  
145 rue de Belleville 75019 PARIS  
Tél +33 1 40 40 77 20

CONTROLEUR TECHNIQUE  
CONTROLEUR SPS  
BET STRUCTURE  
BET FLUIDES

EMETTEUR  
**Atelier d'Architecture Lalo**

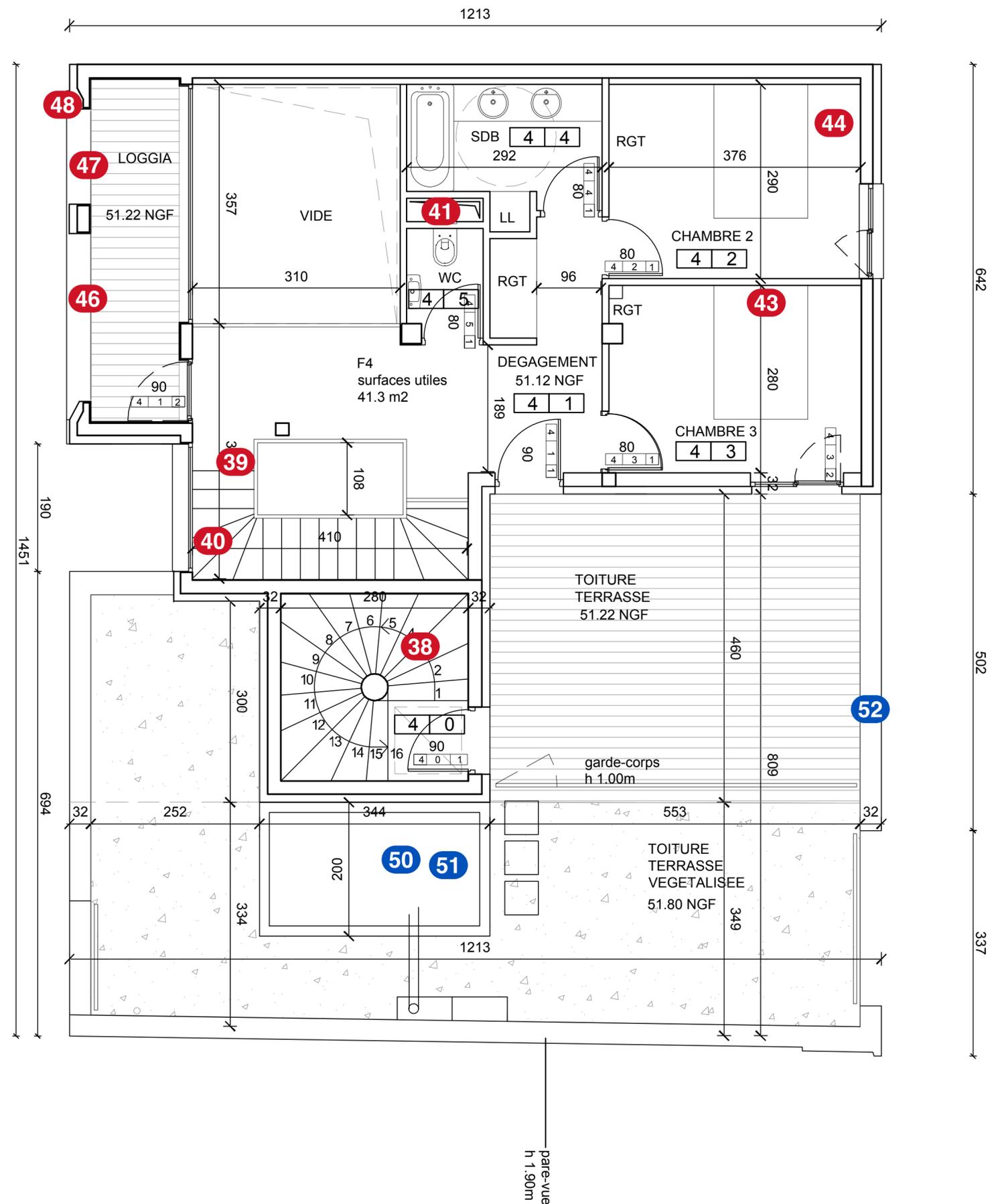


MISSION  
**PRO**

TITRE  
**PLAN NIVEAU R+3**  
48.42 NGF

Affaire : 033-PRX Date: 28-06-2012 Ech : 1/100

PROJET	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	INDICE	N° DE SERIE
PER	AAL	PRO	PLN	03	GEN	A	07



AAL-PER-PRO-PLN-04-IND-A

PHASE	IND	DATE	MODIF	EDITE	VERIF
-------	-----	------	-------	-------	-------

IMMEUBLE DE LOGEMENTS  
PARIS

MAITRE D'OUVRAGE  
**BELLEVILLE**

MAITRE D'OEUVRE  
**Atelier d'Architecture Lalo**  
145 rue de Belleville 75019 PARIS  
Tél +33 1 40 40 77 20

CONTROLEUR TECHNIQUE  
CONTROLEUR SPS  
BET STRUCTURE  
BET FLUIDES

EMETTEUR  
**Atelier d'Architecture Lalo**



MISSION  
**PRO**

TITRE  
**PLAN NIVEAU R+4**  
51.12 NGF

Affaire : 033-PRX Date: 28-06-2012 Ech : 1/100

PER	AAL	PRO	PLN	04	GEN	A	08
PROJET	EMETTEUR	PHASE	TYPE	IDENTIFICATEUR	LOT	INDICE	N° DE SERIE



8

7

12

17

6

2

1

16

4

9

3

5

10

11

13

Façade rue